



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

#### AUTORIZZAZIONE PER TRASLAZIONE SUPERFICIE

Regi. DEM. N° 4 Prot. 33156 del 5 GIU. 2020

**VISTA**

l'istanza pervenuta in data 29/05/2020 ed acquisita al protocollo comunale nr. 31847 in data 29/05/2020, con la quale l'arch. Enzo Arduino DE LUCA, nato a Roma (RM) il 21/05/1955 e residente a Fondi alla via Feudo n. 57 – in qualità di Amministratore della Società "IL GABBIANO BLU s.r.l.", con sede in Fondi (LT) alla via Guado I°, C.F o P.IVA 02744650595 - titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 6/2017 e successivo Atto Suppletivo n. 16/2019, causa la forte erosione dell'arenile, ha chiesto l'autorizzazione alla traslazione dell'occupazione demaniale;

**VISTA**

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 6/2017 del 19/05/2017 e successivo Atto Suppletivo n. 16/2019 del 03/07/2019, rilasciati e validi sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 24;

**OSSERVATO**

che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;

**CONSIDERATO**

in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

**VISTA**

la disciplina normativa ed amministrativa di settore;

**PRESO ATTO**

della planimetria allegata all'istanza, redatte dall'arch. Erminia Casale (tecnico parte istante), con la quale attesta che l'area in esame ha subito una forte erosione di cui alle condizioni previste dall'art. 21 del regolamento comunale per la gestione del demanio marittimo;

**PRESO ATTO**

che la mancata occupazione dell'arenile concesso, non consente il pieno e normale utilizzo della stessa;

**RITENUTA**

la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**PRECISATO**

che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

**VISTO**

il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

#### A U T O R I Z Z A

**l'arch. Enzo Arduino DE LUCA, in premessa generalizzato, quale Amministratore della Società "IL GABBIANO BLU s.r.l.", con sede in Fondi alla via Guado I°, C.F o 02744650595 - l'ulteriore occupazione di circa mq 504,00 pari a mt. 40,00 x mt. 12,60, in adiacenza ed in direzioni Terracina della concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 6/2017 e successivo Atti Suppletivo n. 16/2019 (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SAT 24);**

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2020 (dal 29 maggio al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

**Il beneficiario è tenuto, ogni qualvolta che le condizioni essenziali del presente provvedimento vengano meno, al ripristino dell'occupazione dell'area demaniale di cui all'originaria concessione 6/2017 e successivo Atti Suppletivo n. 16/2019, liberando l'ulteriore area concessa con il presente provvedimento.**

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Guado I°. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

**Si precisa che qualora, all'atto di sopralluogo non sussistano le condizioni che hanno determinato tale temporanea occupazione, il presente provvedimento decade automaticamente.**



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

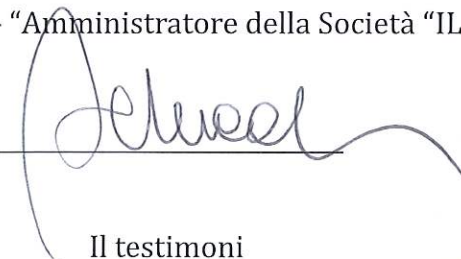
Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune – area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all’Agenzia del Demanio in Roma.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine oltre all’allegata planimetria redatta dal tecnico, viene firmato dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Arch. Enzo Arduino DE LUCA – “Amministratore della Società “IL GABBIANO BLU s.r.l.”)



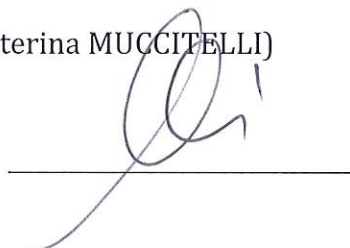
---

Il testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Dott. Caterina MUCCITELLI)



---



---




Fondi

5 GIU 2020

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese





SAT.22 Spiaggia attrezzata  
IANNONE FRANCO

SAT.23 Spiaggia attrezzata  
FABRIZIO LUIGIA GINA

SAT.25 Spiaggia attrezzata  
MORELLI CINZIA

SAT.24 Spiaggia attrezzata  
GABBIANO BLU

area concessa  
a recupero

